

**SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE ET D'EXPLOITATION DE L'HÔTEL BARRIÈRE LE MAJESTIC**  
 1 hôtel et 2 restaurants de prestige

Le Conseil d'Administration, réuni le 15 janvier 2020, a arrêté les comptes qui se présentent ainsi :

<i>(en millions d'euros)</i>	<b>2017 / 2018</b>	<b>2018 / 2019</b>	<b>Variation en M€</b>	<b>Variation en %</b>
Chiffre d'affaires	75,8	74,6	-1,2	-1,6%
Résultat d'exploitation	24,8	21,7	-3,1	-12,6%
Résultat courant avant impôt	24,8	21,7	-3,1	-12,7%
Résultat exceptionnel	3,2	2,4	-0,9	-27,6%
Participation, Impôt sur les bénéfices	10,9	9,3	-1,6	-14,5%
Résultat net	17,2	14,7	-2,5	-14,3%

## ACTIVITÉS ET RÉSULTATS

### ACTIVITÉS

Le chiffre d'affaires au 31 octobre 2019 s'établit à 74,6 M€ contre 75,8 M€ pour l'exercice précédent.

En hébergement, le taux d'occupation a atteint 78,7 % contre 78,0 % l'année précédente. La RMC enregistre une diminution de 4,2 % (545,9 € en 2019 contre 569,9 € en 2018). Dans ces conditions, le chiffre d'affaires activité hébergement atteint 49,3 M€ contre 51,3 M€ en 2018 avec un RevPar (revenu par chambre disponible à la vente) de 421,5 € contre 436,2 € l'année précédente.

Le chiffre d'affaires de l'activité restauration s'élève à 16,5 M€, en diminution de 2,0 % par rapport à 2018 (16,9 M€).

### RÉSULTAT

Le résultat d'exploitation enregistre une diminution de 3,1 M€ principalement liée:

- à la baisse des recettes moyennes par chambre de 24€ (-2,1 M€). Cette diminution tient essentiellement à l'absence d'un client Grand Compte sur la saison estivale 2019,
- à une performance de l'activité restauration événementielle au premier semestre 2019 inférieure à celle de 2018 (-0,5 M€)
- à l'évolution des autres charges (-0,5 M€)

La diminution du résultat exceptionnel provient des subventions d'investissement.



Le résultat de l'exercice se solde par un bénéfice de 14,7 M€ contre 17,2 M€ en 2018.

#### **ENDETTEMENT**

La trésorerie nette s'élève au 31 octobre 2019 à 44,4 M€ contre 35,4 M€ au 31 octobre 2018.

#### **PERSPECTIVES**

Depuis le 1<sup>er</sup> novembre 2019, date d'ouverture de l'exercice en cours, l'activité de la société s'est poursuivie de façon normale et régulière.

La sensibilité de l'activité étant étroitement liée au contexte national et surtout international, la société est toujours prudente sur les perspectives d'évolution.