

**SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE ET D'EXPLOITATION DE L'HÔTEL BARRIERE LE MAJESTIC**  
 1 hôtel et 2 restaurants de prestige

Le Conseil d'Administration, réuni le 11 janvier 2024 a arrêté les comptes qui se présentent ainsi :

<i>(en millions d'euros)</i>	<b>2021 / 2022</b>	<b>2022 / 2023</b>	<b>Variation 2023/2022 en M€</b>	<b>Variation 2023/2022 en %</b>
Chiffre d'affaires	87,8	86,4	-1,4	-1,6%
Résultat d'exploitation	36,4	32,0	-4,4	-12,1%
Résultat courant avant impôt	36,5	34,1	-2,3	-6,4%
Résultat exceptionnel	2,7	1,4	-1,4	-49,9%
Participation, Impôt sur les bénéfices	-13,5	-11,1	-2,4	-17,6%
Résultat net	25,7	24,4	-1,3	-5,2%

#### CONTEXTE ÉCONOMIQUE ET FINANCIER

Le marché cannois, avec les grands chantiers de rénovation lancés par la concurrence, a évolué.

Néanmoins, Le Majestic a maintenu en 2023 ses parts de marché. Les investissements réalisés depuis 2008, la stratégie de développement mise en œuvre et l'attractivité de la destination Ville de Cannes ont contribué à cette situation.

#### ACTIVITÉS ET RÉSULTATS

##### ACTIVITÉS

Le nombre de jours d'ouverture en 2023 s'est élevé à 307 jours contre 288 jours l'exercice précédent.

Le taux d'occupation a atteint 65,4% contre 71,0% l'année précédente. La RMC (Recette Moyenne par Chambre) enregistre une diminution de -0,9% (822,61 € en 2023 contre 829,93€ en 2022). Dans ces conditions, le chiffre d'affaires hébergement atteint 56,9 M€ contre 58,4 M€ en 2022 avec un RevPAR (revenu par chambre disponible à la vente) de 531,1 € contre 581,4 € l'année précédente.

Le chiffre d'affaires Restauration est de 16,4 M€ en 2023 contre 16,8 en 2022.

Le chiffre d'affaires des autres recettes s'établit à 13,1 M€ et comprend notamment les loyers des boutiques et vitrines et locations de salles (5,9 M€), l'activité du SPA (0,6 M€), les débits et no show (2,5 M€), les refacturations diverses (1,5 M€ parking, blanchisserie...) et les refacturations de personnel (2,3 M€)

#### **RÉSULTAT**

Le résultat d'exploitation ressort à 32,0 M€ contre 36,4 M€ en 2022. La variation 2023/2022 soit -4,4 M€ est principalement liée à la diminution des produits d'exploitation (-2,5 M€ soit -2,7%) et à l'évolution des charges d'exploitation (+1,9 M€ soit +3,4%). Le bénéfice de l'exercice ressort à 24,4 M€ contre un bénéfice de 25,7 M€ en 2022.

#### **ENDETTEMENT**

La trésorerie nette (y compris comptes courants groupe) s'élève au 31 octobre 2023 à 85,1 M€ contre 86,5 M€ au 31 octobre 2022.

#### **PERSPECTIVES**

Depuis le 1<sup>er</sup> novembre 2023, date d'ouverture de l'exercice en cours, l'activité de la société s'est poursuivie de façon normale et régulière.

Le contexte économique et financier, tant au niveau national qu'international, incite à rester prudent sur les perspectives d'évolution.