

**SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE ET D'EXPLOITATION DE L'HÔTEL LE MAJESTIC (SIEHM)**  
1 hôtel et 2 restaurants de prestige

Le Conseil d'Administration, réuni le 28 juin 2023, a arrêté les comptes semestriels qui se présentent ainsi :

<i>(en milliers d'euros)</i>	<b>1 semestre 2021/ 2022</b>	<b>1 semestre 2022 / 2023</b>	<b>Variation en K€</b>	<b>Variation en %</b>
Chiffre d'affaires	15 702	19 045	+3 343	+21,3%
Résultat d'exploitation	- 2 252	-2 211	+42	+1,9%
Résultat courant avant impôt	- 2 255	-1 356	+899	+39,9%
Résultat exceptionnel	1 777	821	-957	-53,8%
Participation, Impôt sur les bénéfices	-52	0	+52	100%
Résultat net	- 425	-535	-110	-25,9%

## ACTIVITÉS ET RÉSULTATS 1<sup>er</sup> SEMESTRE 2023

### ACTIVITÉS

L'hôtel Majestic a ouvert 123 jours au 1<sup>er</sup> semestre 2023 contre 104 au 1<sup>er</sup> semestre 2022.

En hébergement, le taux d'occupation a atteint 48,56 % contre 49,35 % au 1<sup>er</sup> semestre de l'exercice précédent. Les recettes moyennes par chambre enregistrent une progression de 9,0 % (418,71€ au 30 avril 2023 contre 384,24€ au 30 avril 2022). Dans ces conditions, le chiffre d'affaires hébergement atteint 8,7 M€ contre 6,9 M€ au 1<sup>er</sup> semestre 2022 avec un RevPar (revenu par chambre disponible à la vente) de 203,3€ contre 189,6€ au 1<sup>er</sup> semestre 2022.

Le chiffre d'affaires nourriture et boissons s'élève à 5,8 M€, en progression de 19,8 % par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2022 (4,9 M€).

Le chiffre d'affaires des autres recettes s'établit à 3,9 M€ et comprend notamment les loyers des boutiques et vitrines, l'activité du SPA et les locations de salle.

## **RÉSULTAT**

Le résultat semestriel se solde par un déficit de -535 K€ contre -426 K€ pour l'exercice précédent. Ces déficits sont liés à la saisonnalité des activités de l'hôtel Majestic.

Les charges d'exploitation sont difficilement comparables avec l'exercice N-1 en raison d'une part, d'une période d'exploitation différente et, d'autre part, d'une gestion très restrictive des charges au premier semestre 2022 dans un contexte de crise « post covid » et en l'absence de visibilité.

## **PERSPECTIVES**

Les mois de mai et juin 2023 ont été marqués par une activité soutenue notamment grâce au Festival du Film de Cannes et au Cannes Lion's. Nous envisageons une saison estivale sous des perspectives favorables.