

**SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE ET D'EXPLOITATION DE L'HÔTEL BARRIÈRE LE MAJESTIC**  
 1 hôtel et 2 restaurants de prestige

Le Conseil d'Administration, réuni le 12 janvier 2023, a arrêté les comptes qui se présentent ainsi :

<i>(en millions d'euros)</i>	<b>2020 / 2021</b>	<b>2021 / 2022</b>	<b>Variation 2022/2021 en M€</b>	<b>Variation 2022/2021 en %</b>
Chiffre d'affaires	43,4	87,8	44,4	102,3%
Résultat d'exploitation	13,4	36,4	23,0	171,6%
Résultat courant avant impôt	13,4	36,5	23,1	172,4%
Résultat exceptionnel	1,6	2,7	1,2	75,0%
Participation, Impôt sur les bénéfices	-2,5	-13,5	11,0	440,0%
Résultat net	12,5	25,7	13,3	106,4%

#### CONTEXTE ÉCONOMIQUE ET FINANCIER

Il est important de souligner le caractère exceptionnel des résultats de l'exercice 2022 et leur non comparabilité par rapport à l'exercice 2021.

En effet, l'hôtel a bénéficié, d'une part d'un retour à une activité normale avec la fin totale des restrictions d'accès à partir du mois de mars 2022 (pass sanitaire) et, d'autre part, d'un environnement concurrentiel favorisé par la fermeture pour travaux d'un hôtel 5 étoiles sur le boulevard de la Croisette qui a eu pour conséquence de concentrer l'offre cannoise en 5 étoiles sur quatre établissements au lieu de cinq.

#### ACTIVITÉS ET RÉSULTATS

##### ACTIVITÉS

L'hôtel a été fermé du 31 octobre 2020 au 11 mai 2021 suite à l'épidémie de Covid-19. Le nombre de jours d'ouverture en 2022 s'est élevé à 288 jours contre 173 jours pour l'exercice précédent.

Le taux d'occupation a atteint 71,0% contre 60,1 % l'année précédente. Les recettes moyennes par chambre enregistrent une progression de 5,08% (829,93 € en 2022 contre 789,77€ en 2021 et 545,94€ en 2019). Dans ces conditions, le chiffre d'affaires hébergement atteint 58,4 M€ contre 28,0 M€ en 2021 (47,2 M€ en 2019) avec un RevPAR (revenu par chambre disponible à la vente) de 581,4 € contre 464,0 € l'année précédente (421,5 en 2019).

Le chiffre d'affaires nourriture et boissons est de 16,8 M€ en 2022 contre 7,6 M€ en 2021 et 15,6 M€ en 2019. Le chiffre d'affaires des autres recettes s'établit à 12,5 M€ et comprend notamment les loyers des boutiques et vitrines et locations de salles (5,1 M€), l'activité du SPA (0,6 M€), les refacturations diverses (3,1 M€ parking, blanchisserie...) et les refacturations de personnel (2,3 M€).

#### **RÉSULTAT**

Le résultat d'exploitation ressort à 36,4 M€ contre 13,4 M€ en 2021 et 21,7 M€ en 2019. La variation 2022/2021 soit +23,0 M€ est principalement liée à l'évolution du chiffre d'affaires et à la bonne maîtrise des charges. Le bénéfice de l'exercice ressort à 25,7 M€ contre un bénéfice de 12,5 M€ en 2021.

#### **ENDETTEMENT**

La trésorerie nette (y compris comptes courants Groupe) s'élève au 31 octobre 2022 à 86,5 M€ contre 57,7 M€ au 31 octobre 2021.

#### **PERSPECTIVES**

Depuis le 1<sup>er</sup> novembre 2022, date d'ouverture de l'exercice en cours, l'activité de la société s'est poursuivie de façon normale et régulière.

Le contexte économique et financier, tant au niveau national qu'international, incite à rester prudent sur les perspectives d'évolution, la maîtrise et l'optimisation des charges resteront un objectif déterminant dans la gestion du Groupe.