

**HOTEL MAJESTIC**  
**Société anonyme au capital de 1 174 656 euros**  
**Siège social :10 LA CROISSETTE**  
**06400 CANNES**  
**RCS CANNES 695420331**

**RAPPORT SEMESTRIEL SUR LES OPERATIONS**  
**DE L'EXERCICE CLOS LE 30/04/2018**

**I - RESULTATS ECONOMIQUES ET FINANCIERS**

Au titre du semestre clos le 30/04/2018 :

- le chiffre d'affaires s'est élevé à 18 813 K€ (contre 16 978 K€ euros au titre du semestre précédent) ;
- le total des produits d'exploitation s'élève à 18 831 K€ (contre 17 843 K€ au titre du semestre précédent) ;
- les charges d'exploitation de l'exercice se sont élevées à 21 295 K€ (contre 21 532 K€ au titre du semestre précédent).
- le résultat d'exploitation ressort à - 2 464 K€ (contre -3 689 K€ au titre du semestre précédent).
- compte tenu d'un résultat financier de + 5 K€ (contre +8K€ au titre du semestre précédent), le résultat courant avant impôts de l'exercice ressort à - 2 459 K€ (contre - 3 682 K€ pour le semestre précédent).
- le résultat de l'exercice se solde par une perte de -812 K€ (contre une perte de 1 693K€ au titre du semestre précédent).

Au 30/04/2018, le total du bilan de la Société s'élevait à 83 251K€ (contre 78 436 K€ pour le semestre précédent).

L'hôtel a ouvert 136 jours contre 133 jours l'exercice précédent.

En hébergement, le taux d'occupation a atteint 72,58 % contre 66,19 % au premier semestre précédent. La RMC enregistre une progression de 0,5 % (251,18€ au 30 avril 2018 contre 250,04 au 30 avril 2017). Dans ces conditions, le chiffre d'affaires hébergement atteint 7,5 M€ contre 6,6 M€ au premier semestre 2017 avec un RevPar (revenu par chambre disponible à la vente) de 179,3 € contre 161,5 € au 1 semestre 2017.

Le chiffre d'affaires de l'activité restauration s'élève à 6,5 M€, en progression de 14,8 % par rapport au premier semestre 2017 (5,7 M€).

Le chiffre d'affaires des autres recettes s'établit à 3,0 M€ et comprend notamment les loyers des boutiques et vitrines, l'activité du SPA et les locations de salle.

## **II – FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE**

**-Néant**

## **III - PERSPECTIVES D'AVENIR – EVENEMENTS POST CLOTURE**

Depuis le 1<sup>er</sup> novembre 2017, date d'ouverture de l'exercice en cours, l'activité de la société s'est poursuivie de façon normale et régulière.

Les travaux de rénovation et de modernisation réalisés sur Le Majestic nous permettent d'envisager un deuxième semestre avec des perspectives favorables sous réserve que l'environnement touristique reste propice.

## COMPTES SOCIAUX

### BILAN SOCIAL

#### ACTIF

		30/04/2018			30/04/2017		
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET
<i>En milliers d'euros</i>	Notes						
Immobilisations incorporelles	Note 3	531	466	65	511	438	73
Immobilisations corporelles	Note 3	138 145	90 595	47 550	132 984	84 617	48 367
Immobilisations financières	Note 3	473	-	473	473	-	473
<b>Actif immobilisé</b>		<b>139 149</b>	<b>91 061</b>	<b>48 088</b>	<b>133 968</b>	<b>85 056</b>	<b>48 913</b>
Stocks et en-cours		572	-	572	554	-	554
Clients et comptes rattachés	Note 5	2 893	624	2 270	5 341	624	4 717
Autres créances	Note 5	29 600	-	29 600	20 813	-	20 813
Disponibilités		1 624	-	1 624	2 537	-	2 537
<b>Actif circulant</b>		<b>34 688</b>	<b>624</b>	<b>34 065</b>	<b>29 245</b>	<b>624</b>	<b>28 621</b>
<b>Charges constatées d'avance</b>	Note 5	<b>1 098</b>	<b>-</b>	<b>1 098</b>	<b>903</b>	<b>-</b>	<b>903</b>
<b>Total de l'actif</b>		<b>174 936</b>	<b>91 685</b>	<b>83 251</b>	<b>164 116</b>	<b>85 680</b>	<b>78 436</b>

Les notes annexées font partie intégrante des comptes sociaux.

**COMPTES SOCIAUX**

**BILAN SOCIAL**

**PASSIF**

		30/04/2018	30/04/2017
<i>En milliers d'euros</i>	Notes		
Capital social		1 175	1 175
Primes d'émission, de fusion, d'apport		39	39
Ecarts de réévaluation		2 843	2 843
Réserve légale		117	117
Réserves réglementées		458	458
Report à nouveau		35 273	28 395
Résultat de l'exercice		-812	-1 693
Subventions d'investissement		18 819	21 583
<b>Total</b>	Note 6	<b>57 912</b>	<b>52 917</b>
Provisions pour risques et charges	Note 7	3 087	3 072
Emprunts et dettes financières	Note 5/ Note 8	847	847
Dettes d'exploitation	Note 5	21 404	20 622
Autres dettes	Note 5	0	151
<b>Dettes</b>		<b>22 251</b>	<b>21 620</b>
<b>Comptes de régularisation et assimilés</b>		<b>0</b>	<b>826</b>
<b>Total du passif</b>		<b>83 251</b>	<b>78 436</b>

## COMPTE DE RESULTAT SOCIAL

<i>En milliers d'euros</i>	Notes	30/04/2018	30/04/2017
<b>Chiffre d'affaires</b>	Note 11	<b>18 813</b>	<b>16 978</b>
Autres produits d'exploitation	Note 12	18	865
Achats consommés et autres charges externes		(7 702)	(7 891)
Autres charges d'exploitation		(151)	(324)
Charges de personnel		(9 757)	(9 443)
Impôts et taxes		(658)	(1 013)
Dotations aux amortissements et aux provisions		(3 027)	(2 861)
<b>Résultat d'exploitation</b>		<b>(2 464)</b>	<b>(3 689)</b>
Opérations en commun			
Charges et produits financiers	Note 13	5	8
<b>Résultat courant</b>		<b>(2 459)</b>	<b>(3 682)</b>
Charges et produits exceptionnels	Note 14	1 648	1 997
Participation des salariés		0	0
Impôts sur les bénéfices	Note 15	0	(8)
<b>Résultat net</b>		<b>(812)</b>	<b>(1 693)</b>