

HOTEL MAJESTIC SOCIETE IMMOBILIERE ET D'EXPLOITATION
Société anonyme au capital de 1 174 656 euros
Siège social :10 LA CROISSETTE
06400 CANNES
RCS CANNES 695420331

RAPPORT SEMESTRIEL SUR LES OPERATIONS
DE L'EXERCICE CLOS LE 30/04/2017

I - RESULTATS ECONOMIQUES ET FINANCIERS

Au titre du semestre clos le 30/04/2017 :

- le chiffre d'affaires s'est élevé à 16 978 159 euros (contre 14 654 441 euros au titre du semestre précédent) ;
- le total des produits d'exploitation s'élève à 17 843 628 euros (contre 15 751 228 euros au titre du semestre précédent) ;
- les charges d'exploitation de l'exercice se sont élevées à 21 532 726 euros (contre 19 605 191 euros au titre du semestre précédent).
- le résultat d'exploitation ressort à -3 689 097 euros (contre -3 853 963 euros au titre du semestre précédent).
- compte tenu d'un résultat financier de +7 582 euros (contre +8 765 euros au titre du semestre précédent), le résultat courant avant impôts de l'exercice ressort à - 3 681 515 euros (contre -3 845 198 euros pour le semestre précédent).
- le résultat de l'exercice se solde par une perte de -1 692 966 euros (contre une perte de 2 823 229 euros au titre du semestre précédent).

Au 30/04/2017, le total du bilan de la Société s'élevait à 78 618 789 euros (contre 63 600 533 euros pour le semestre précédent).

L'hôtel a ouvert 133 jours contre 138 jours l'exercice précédent.

En hébergement, le taux d'occupation a atteint 66,19 % contre 56,77 % au premier semestre précédent. La RMC enregistre une progression de 1,3 % (250,04€ au 30 avril 2017 contre 246,75 au 30 avril 2016). Dans ces conditions, le chiffre d'affaires hébergement atteint 7,5 M€ contre 6,6 M€ au premier semestre 2016 avec un RevPar (revenu par chambre disponible à la vente) de 161,5 € contre 136,0 € au 1 semestre 2016.

Le chiffre d'affaires de l'activité restauration s'élève à 5,5 M€, en progression de 22,2 % par rapport au premier semestre 2016 (4,5 M€).

Le chiffre d'affaires des autres recettes s'établit à 3,4 M€ et comprend notamment les loyers des boutiques et vitrines, l'activité du SPA et les locations de salle.

II – FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

-Contrôle Urssaf

La SIEHM a fait l'objet d'un contrôle portant sur les années 2014-2015-2016. Aucun redressement significatif ne devrait être notifié.

-CRAMF

L'hôtel a perçu 762 k€ de la SFCMC au titre de CRAMF.

III - PERSPECTIVES D'AVENIR – EVENEMENTS POST CLOTURE

Depuis le 1^{er} novembre 2016, date d'ouverture de l'exercice en cours, l'activité de la société s'est poursuivie de façon normale et régulière. Néanmoins, la crise diplomatique au moyen orient et plus généralement le contexte touristique ne nous permet pas d'anticiper une saison favorable.

COMPTES SOCIAUX

BILAN SOCIAL

ACTIF

		30/04/2017			30/04/2016		
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET
<i>En milliers d'euros</i>	<i>Notes</i>						
Immobilisations incorporelles	Note 3	511	438	73	488	402	86
Immobilisations corporelles	Note 3	132 984	84 617	48 367	126 866	81 405	45 461
Immobilisations financières	Note 3	473	-	473	473	-	473
Actif immobilisé		133 968	85 056	48 913	127 827	81 807	46 020
Stocks et en-cours		554	-	554	524	-	524
Clients et comptes rattachés	Note 5	5 341	624	4 717	3 637	528	3 109
Autres créances	Note 5	20 813	-	20 813	16 739	-	16 739
Disponibilités		2 537	-	2 537	1 090	-	1 090
Actif circulant		29 245	624	28 621	21 900	528	21 482
Charges constatées d'avance	Note 5	903	-	903	667	-	667
Total de l'actif		164 116	85 680	78 436	150 484	82 335	68 149

Les notes annexées font partie intégrante des comptes sociaux.

COMPTES SOCIAUX

BILAN SOCIAL

PASSIF

<i>En milliers d'euros</i>	Notes	30/04/2017	30/04/2016
Capital social		1 175	1 175
Primes d'émission, de fusion, d'apport		39	39
Ecart de réévaluation		2 843	2 843
Réserve légale		117	117
Réserves réglementées		458	458
Report à nouveau		28 395	20 849
Résultat de l'exercice		-1 693	-2 823
Subventions d'investissement		21 583	20 315
Total	Note 6	52 917	42 973
Provisions pour risques et charges	Note 7	3 072	2 984
Emprunts et dettes financières	Note 5/ Note 8	847	857
Dettes d'exploitation	Note 5	20 622	20 206
Autres dettes	Note 5	151	284
Dettes		21 620	21 348
Comptes de régularisation et assimilés		826	844
Total du passif		78 436	68 149

COMPTE DE RESULTAT

<i>En milliers d'euros</i>	Notes	30/04/2017	30/04/2016
Chiffre d'affaires	Note 11	16 978	14 654
Autres produits d'exploitation	Note 12	865	1 097
Achats consommés et autres charges externes		(7 891)	(7 278)
Autres charges d'exploitation		(324)	(324)
Charges de personnel		(9 443)	(8 596)
Impôts et taxes		(1 013)	(997)
Dotations aux amortissements et aux provisions		(2 861)	(2 410)
Résultat d'exploitation		(3 689)	(3 854)
Opérations en commun			
Charges et produits financiers	Note 13	8	9
Résultat courant		(3 682)	(3 845)
Charges et produits exceptionnels	Note 14	1 997	1 030
Participation des salariés		0	0
Impôts sur les bénéfices	Note 15	(8)	(8)
Résultat net		(1 693)	(2 823)